

SPREEFELD BERLIN

ARGE SILVIA CARPARNETO, FAT KÖHL, BAR ARCHITEKTEN

• DIE ZUSAMMENARBEITER GMBH, CHRISTIAN SCHÖNINGH

2010
2011
2013

NEUBAU
≡ NEW BUILDING

GENOSSENSCHAFT
≡ CO-OP ASSOC.

67
150
15 15
15 15
0

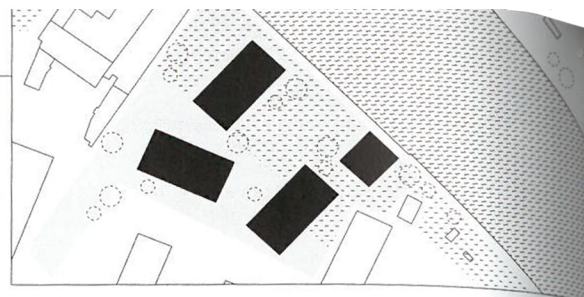
MONATLICH
≡ MONTHLY

7
7400 M²
7500
8880
3420

2 645 000 EUR
12 470 000
/ EUR/M²



1



NUTZUNGSMISCHUNG: GEWERBE, KINDERLADEN, NACHBARSCHAFTSLADEN, OPTIONSÄUERE, WOH- NUNGSNAHE DIENSTLEISTUNGEN, GEMEINSCHAFTS- KÜCHE, VERSAMMLUNGSRAUM
≡ MIXED-USE: COMMERCIAL USE, CHILD CARE, NEIGH- BORHOOD CENTER, ROOMS FOR OPTIONAL USE, HOUSE MAINTENANCE-RELATED SERVICES, MEETING ROOM



QUALITÄT DER ARCHITEKTUR: INTEGRATION UND UMSETZUNG VIELSCHICHTIGER ZIELE
≡ ARCHITECTURAL QUALITY: THE INTEGRATION AND IMPLEMENTATION OF COMPLEX GOALS



URBANE INTERAKTION: UFERWANDERWEG, ZUGÄNGE DURCH DEN BLOCK ZUR SPREE, PLATZ AM WASSER SO- WIE WEITERE ÖFFENTLICHE NUTZUNGEN UND ANGEBO- TE
≡ URBAN INTERACTION: RIVER-SIDE WALKING PATH, PUBLIC ACCESS THROUGH THE BLOCK TO THE SPREE, PUBLIC AREAS AT THE WATERSIDE AS WELL AS FURTHER PUBLIC USES AND ACTIVITIES



FLEXIBILITÄT: GRUNDRISSGESTALTUNG UND -VERÄNDERBARKEIT, OPTIONSÄUERE, TEILNACHBAR- SCHAFTEN
≡ FLEXIBILITY: FLOOR PLAN DESIGN AND CHANGE- ABILITY, OPTIONAL SPACES, SUBCOMMUNITIES



GRÜNRÄUERE: GARTEN 2500 M², STRAND- UND UFER- WEG, BOOTSHAUS (ANLEGER, VERSAMMLUNGSRAUM 200 M² UND DACHTERRASSE 200 M²)
≡ GREEN SPACES: GARDEN 2500 M², BEACH AND RIVER FRONT PUBLIC PATH, BOAT HOUSE (DOCK, MEETING ROOM 200 M² AND ROOF TERRACE 200 M²)



ÖKOLOGIE: PASSIVHÄUSER, KFW 40, ERZEUGUNG VON REGENERATIVEN ENERGIEN (SOLAR THERMIE, PHOTO- VOLTAIK), ELEKTRO-CAR-SHARING
≡ BUILDING ECOLOGY: PASSIVE HOUSE BUILDINGS, RENEWABLE ENERGY SOURCES (SOLAR THERMAL HEATING SYSTEM, PHOTOVOLTAICS), ELECTRO-CAR- SHARING

1- Das Ensemble besteht aus drei großvolu- migen Baukörpern, deren Maßstab der in- dustriell geprägten Bebauung am Spreeufer entspricht. Zwischen den Häusern öffnet sich ein kommunikativer Innenbereich zur Spree hin.

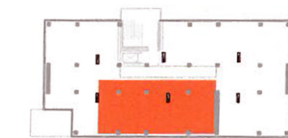
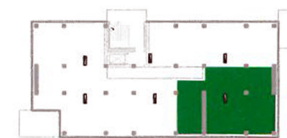
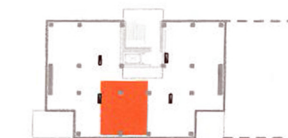
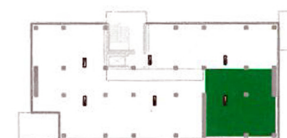
3 Neben Genossenschaftswohnraum schafft das Projekt sogenannte „Options- räume“ auf insgesamt 40 Prozent der Grundstücksfläche und im Erdgeschoss des Hauses. Dadurch soll eine öffentliche Nutz- barkeit auf dem Uferweg und Grundstück fortgesetzt und programmatisch erweitert werden. Auch vier Mikro-Nachbarschaften mit mindestens vier Parteien, darunter ein sogenanntes Inklusions-Wohnprojekt, entstehen.

≡ The ensemble is made up of three volumes that correspond to the scale of the industrial buildings in the surroundings, and between which the open spaces are accessible and communicate with the river front area.

Besides co-op living spaces, the project realizes so called option spaces on 40 percent of the site and ground floor, which guarantee a mix of open public usage. Four subcommunities, with at least four parties each, will be formed within the buildings, for example: a social inclusion living project.



2



3

≡ GEMEINSCHAFTSEINRICHTUNGEN: 3 GÄSTEWOH- NUNGEN 100 M², 3 DACHTERRASSEN 420 M², 3 WASCH- KÜCHEN 50 M², SONSTIGE GEMEINSCHAFTS-/MULTI- FUNKTIONSRÄUERE 350 M², ELEKTRO-CAR-SHARING
≡ COMMON AMENITIES: 3 GUEST APARTMENTS 100 M², 3 ROOF TERRACES 420 M², 3 LAUNDRY ROOMS 50 M², OTHER COMMUNITY MULTI-FUNCTION ROOMS 350 M², ELECTRO-CAR-SHARING



SOZIALE AUSRICHTUNG: PARTIZIPATION, SELBSTHILFE, ALTERNATIVE UND ÖKOLOGISCHE LEBENSFORMEN SOWIE ANGEBO- TE FÜR DIE NACHBARSCHAFT WERDEN IN DAS PROJEKT INTEGRIERT.
≡ SOCIAL FOCUS: PARTICIPATION, SELF-HELP, ALTER- NATIVE AND ECOLOGICAL WAYS OF LIFE AS WELL AS ACTIVITIES FOR THE NEIGHBORHOOD ARE INTEGRI- ATED INTO THE PROJECT.



BESONDERES FINANZIERUNGSMODELL:
GENOSSENSCHAFT
≡ SPECIAL FINANCING MODEL: CO-OP ASSOCIATION



KINDERFREUNDLICHKEIT
≡ CHILD FRIENDLY



BEHINDERTENFREUNDLICHKEIT
≡ DISABILITY FRIENDLY